ROTOFIBRA S.A.S.
EMPRESA DEL GRUPO METALPREST

NIT 806.008.091-0 · Cra 56 No. 12-87 Km1 Vía Mamonal, Cartagena de Indias, Bolívar · Tel. 314 516 1722 · gerencia@rotofibra.com.co

COTIZACIÓN N° ROTO-2026-046

Cartagena, 23 de abril de 2026

SEÑORES: Dirección General Marítima — DIMAR

VIGENCIA: 30 días calendario a partir de la fecha de emisión

OBJETO: **Mantenimiento integral del Alojamiento de Oficiales de la Capitanía de Puerto de Turbo CP-08 — DIMAR**

◆ SERVICIOS — COSTOS DIRECTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO (COP)	V. TOTAL (COP)
1. CUBIERTA					
1.1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa de concreto con geomembrana TPO de 1.2 mm o material equivalente. Incluye perfilería perimetral con chazos, geotextil 1600, geomembrana TPO 1.2 mm, emboquillados de bajantes e incrustaciones y sello elástico perimetral.	M2	62.2	195,000	**12,129,000**
1.2	Suministro, transporte e instalación de remates en lámina calibre 24, pintados con pintura tipo poliéster secada al horno en ambas caras, con desarrollo hasta 300 mm. Incluye sello necesario para su correcta instalación en todo el perímetro de la estructura.	ML	40.	38,000	**1,520,000**
1.3	Desmonte y retiro de cubierta central existente en policarbonato, láminas alveolares y canal en PVC, incluyendo la disposición final certificada de los materiales retirados.	M2	4.	26,000	**104,000**
1.4	Suministro e instalación de cubierta en lámina policarbonato alveolar de 10 mm, con voladizo de 50 cm. Incluye terminales, accesorios, materiales y equipo necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4.	138,000	**552,000**
1.5	Suministro e instalación de reja metálica de seguridad ubicada debajo de cubierta traslúcida, incluyendo anclajes, accesorios, materiales y equipos necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4.	95,000	**380,000**
1.6	Mantenimiento y limpieza de canaleta Amazonas. Incluye cambio de empaques, uniones, terminales, fijaciones, accesorios y demás materiales y equipos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.	ML	55.	31,000	**1,705,000**
2. MAMPOSTERÍA					
2.1	Reparación de muros con humedad internos. Incluye escarificación y retiro de material suelto, aplicación de mortero y estuco plástico, filos y dilataciones con acabado, pintura tipo 1 Viniltex blanco (3 manos), todo el material y equipo necesarios. Previa inspección con informe de áreas a intervenir y autorización del supervisor.	M2	455.	75,000	**34,125,000**
2.2	Aplicación de pintura antihongos en muros interiores, color blanco. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones, suministro de materiales y todo el equipo necesario.	M2	55.	28,000	**1,540,000**
2.3	Reparación de muros con humedad exteriores. Incluye escarificación y retiro de material suelto, aplicación de mortero y estuco plástico, acabado en pintura Koraza blanco (3 manos), todo el material y equipo en alturas necesarios. Previa inspección con informe y autorización del supervisor.	M2	122.	56,000	**6,832,000**
3. APARATOS SANITARIOS					
3.1	Suministro e instalación de rejilla de piso en aluminio para red de 2".	UND	2.	37,000	**74,000**

3.2	Suministro de juego de accesorios en acero inoxidable para baños: incluye 1 colgador para toalla, 1 jabonera y 1 porta papel higiénico.	UND	1.	108,000	**108,000**
3.3	Desmonte de grifería existente. Incluye disposición final en lugar autorizado.	UND	2.	20,000	**40,000**
3.4	Suministro e instalación de grifería para lavamanos. Incluye acoples plásticos con registro, accesorios y todo el material y equipo necesarios para esta instalación.	UND	2.	142,000	**284,000**
3.5	Desmonte de ducha existente. Incluye disposición final en lugar autorizado.	UND	1.	20,000	**20,000**
3.6	Suministro e instalación de regadera en ducha monocontrol, línea institucional.	UND	1.	168,000	**168,000**
4. CIELO RASO					
4.1	Desmonte de cielo raso existente. Incluye disposición final en sitio autorizado.	M2	250.7	37,000	**9,275,900**
4.2	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de PVC color blanco o negro según corresponda. Incluye estructura de soporte en lámina galvanizada, remate perimetral, todos los accesorios y material necesarios para su correcta instalación. (Bodega de señalización, oficinas, laboratorios, pantry, auditorio y baños)	M2	250.7	106,900	**26,799,830**
5. CARPINTERÍA					
5.1	Desmonte de puerta de madera existente y construcción de muro en mampostería para clausura del vano 0.90 m × 2.10 m, incluyendo revoque, estuco y pintura tipo 1 (tres manos) en ambas caras del muro.	UND	1.	318,000	**318,000**
5.2	Suministro e instalación de ventanería persiana en aluminio. Incluye sello de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	0.36	218,000	**78,480**
5.3	Desmonte de cortina existente. La disposición final en sitio autorizado se pagará por su respectivo ítem.	ML	13.67	13,500	**184,545**
5.4	Suministro e instalación de cortina enrollable tipo blackout de color blanco, con altura de 2 metros.	ML	13.67	95,000	**1,298,650**
5.5	Suministro e instalación de espejo 4 mm biselado sin marco.	M2	0.8	168,000	**134,400**
5.6	Desmonte de vidrio fracturado. Suministro e instalación de vidrio 4 mm. Incluye cambio de empaques, silicona y todo el material necesario para su instalación.	M2	0.13	145,000	**19,140**
5.7	Suministro e instalación de mueble flotante con lavamanos de cerámica. Incluye sifón de desagüe, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1.	548,000	**548,000**
5.8	Suministro e instalación de mueble estantería en madera aglomerada RH con recubrimiento color blanco. Incluye puertas, bisagras metálicas, manijas, espacio para enseres y horno microondas, entrepaño y todos los accesorios necesarios. (3.00 m × 1.20 m)	M2	3.6	325,000	**1,170,000**
6. INSTALACIONES HVAC					
6.1	Instalación de unidad de aire acondicionado existente. Incluye tubería de cobre con recubrimiento en poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador 220V, protección breaker matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta 60×40 mm con tapa para interiores y exteriores, trabajos en fachada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2.	425,000	**850,000**
7. GESTIÓN Y ASEO DE OBRA					
7.1	Retiro y disposición certificada de residuos de RCD (Residuos de Construcción y Demolición).	M3	40.	52,000	**2,080,000**

7.2	Aseo general de obra al finalizar todas las actividades.	UND	1.	320,000	**320,000**
8. SISTEMA ELÉCTRICO					
8.1 ILUMINACIÓN					
8.1.1	Desmonte de luminarias y salidas existentes. Incluye disposición en lugar autorizado.	UND	7.	25,000	**175,000**
8.1.2	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria panel LED redonda de 295 mm de diámetro, 24W, 120V/60Hz, montaje de incrustar en cielo raso con clip de fijación. Incluye tubería conduit SCH 40 pesada, cableado cobre 3×No. 12 AWG, cajas Rawelt, tapa metálica, pasa cables, cable encauchutado de caja a lámpara, regata, recuperación de áreas afectadas y demás accesorios.	UND	7.	205,000	**1,435,000**
8.2 INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES					
8.2.3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble 15A NEMA 5. Incluye tubería conduit SCH 40 pesada, cableado cobre 3×No. 12 AWG, cajas Rawelt, tapa metálica, pasa cables, regata, recuperación de áreas afectadas y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1.	425,000	**425,000**
8.3 TABLEROS Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS					
8.3.1	Mantenimiento correctivo: cambio de acometida eléctrica, puntos de conexión, instalación de interruptores color blanco 110V/10A dobles con polo a tierra y tomas eléctricas color blanco 110V/15A dobles con polo a tierra.	UND	1.	325,000	**325,000**
8.3.2	Desmonte de tablero eléctrico existente. Incluye disposición en lugar autorizado. Previa inspección del contratista con autorización del supervisor.	UND	1.	52,000	**52,000**
8.3.3	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico para 12 puestos. Incluye trabajos de demolición y reconstrucción necesarios, instalación de conexiones eléctricas y breakers según requerimientos. Previa inspección del contratista con autorización del supervisor.	UND	1.	768,000	**768,000**
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**105,837,945**
				A — Administración (18%)	*19,050,830*
				I — Imprevistos (3%)	*3,175,138*
				U — Utilidad (5%)	*5,291,897*
				IVA (19% sobre Utilidad)	*1,005,460*
				▶ VALOR TOTAL SERVICIOS (incluye AIU + IVA)	**134,361,271**

◆ SUMINISTRO DE BIENES — EQUIPOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO (COP)	V. TOTAL (COP)
10. EQUIPOS Y APARATOS					
10.1	Suministro e instalación de bomba de 1 HP para distribución de agua a alojamientos de segundo piso. Incluye conexión hidráulica y eléctrica, accesorios para distribución y todo el material y equipo necesarios. (Archivo, almacén y cuarto planta eléctrica)	UND	1.	3,250,000	**3,250,000**
10.2	Suministro e instalación de unidad de aire acondicionado tipo mini split, 16.000 BTU, inverter 220V, eficiencia energética clase A o SER ≥ 5.10. Conformado por 1 unidad evaporadora y 1 unidad condensadora. Incluye tubería de cobre con recubrimiento poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador 220V, protección breaker matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión 220V, canaleta 60×40 mm con tapa (interiores y exteriores), trabajos en fachada y todo lo necesario para su perfecta instalación y funcionamiento. (De acuerdo a necesidad del supervisor)	UND	2.	4,280,000	**8,560,000**
				SUBTOTAL SUMINISTROS	**11,810,000**
				IVA (19% sobre suministros de bienes)	*2,243,900*

▶ VALOR TOTAL SUMINISTROS (incluye IVA 19%)	14,053,900

★ VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (Servicios + Suministros)	148,415,171

CONDICIONES COMERCIALES	
Forma de pago	Según disponibilidad presupuestal del contratante y avance de obra certificado por interventoría.
Plazo	Conforme al cronograma de obra aprobado por la interventoría y el supervisor del contrato.
Vigencia	30 días calendario a partir de la fecha de emisión de la presente propuesta.
Precios	Incluyen materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, AIU y todos los gastos necesarios para la correcta ejecución de cada actividad.
AIU	Administración 27% · Imprevistos 3% · Utilidad 5%
IVA	19% liquidado sobre la Utilidad en servicios, y 19% sobre el valor total de suministros de bienes.
Garantías	El contratista se obliga a constituir las garantías exigidas por DIMAR conforme a la normativa vigente.
Normativa	Todos los trabajos se ejecutarán cumpliendo las normas NSR-10, NTC, RETIE, RETILAP y demás vigentes.

Cordialmente,



JAVIER ALEXANDER HURTADO PEÑALOZA
Gerente General — Representante Legal
ROTOFIBRA S.A.S.